



Администрация городского округа города Бор  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 19.01.2015**

**№ 79**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке установления размеров платы за жилое помещение, утвержденным решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 24.12.2010 № 93, администрация городского округа г. Бор **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить и ввести в действие с 1 февраля 2015 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить и ввести в действие с 1 февраля 2015 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Постановление администрации городского округа г. Бор от 05.06.2013 № 3298 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» отменить.

5. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Ю.Г.Зырянов) обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «БОР сегодня» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

Глава администрации

А.В.Киселев

В.П.Кулюгина  
3-71-96

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации  
городского округа г.Бор

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Зона месторасположения многоквартирных домов/ Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем, руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади		
	Год постройки многоквартирных домов		
	до 1990 года	с 1990 года по 2005 год	после 2005 года
<b>1.Город Бор</b>			
1.1. Кирпичные или монолитные многоквартирные дома			
1.1. 1. Со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	7,56	8,19	8,82
1.1.2. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	5,99	6,30	7,56
1.1. 3. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	5,04	5,36	5,67
1.2. Панельные или блочные многоквартирные дома			
1.2.1. Со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	6,80	7,37	7,94
1.2.2. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	5,39	5,67	6,80
1.2.3. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	4,54	4,82	5,10
1.3.Многоквартирные дома с деревянными или смешанными стенами, или стенами из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	1,51	1,61	1,70
<b>2.Прочие населенные пункты городского округа город Бор</b>			

2.1.Кирпичные или монолитные многоквартирные дома			
2.1.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	2,99	3,15	3,78
2.1. 2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	2,52	2,68	2,84
2.2. Панельные или блочные многоквартирные дома			
2.2.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	2,69	2,84	3,40
2.2.2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	2,27	2,41	2,55
2.3.Многоквартирные дома с деревянными или смешанными стенами, или стенами из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	0,76	0,80	0,85

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации  
городского округа г.Бор

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ)**

Зона месторасположения многоквартирных домов/ Категории многоквартирных домов	Размер платы за наем, руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади		
	Год постройки многоквартирных домов		
	до 1990 года	с 1990 года по 2005 год	после 2005года
<b>1.Город Бор</b>			
1.1. Кирпичные или монолитные многоквартирные дома			
1.1. 1. Со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	11,34	12,29	13,23
1.1.2. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	8,99	9,45	11,34
1.1. 3. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	7,56	8,04	8,51
1.2. Панельные или блочные многоквартирные дома			
1.2.1. Со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	10,20	11,06	11,91
1.2.2. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	8,09	8,51	10,20
1.2.3. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	6,81	7,23	7,65
1.3.Многоквартирные дома с деревянными или смешанными стенами, или стенами из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	2,27	2,42	2,55

<b>2.Прочие населенные пункты городского округа город Бор</b>			
2.1.Кирпичные или монолитные многоквартирные дома			
2.1.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	4,49	4,73	5,67
2.1. 2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	3,78	4,02	4,26
2.2. Панельные или блочные многоквартирные дома			
2.2.1. Со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	4,04	4,26	5,10
2.2.2. Имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	3,41	3,62	3,83
2.3.Многоквартирные дома с деревянными или смешанными стенами, или стенами из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	1,14	1,20	1,28

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа г. Бор  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

### РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Настоящий Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Бор разработан в соответствии с Положением о порядке установления размеров платы за жилое помещение, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 24.12.2010 № 93 с целью создания методической базы по расчету размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается дифференцировано в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма определяется по формуле:

$$P_{i\text{сн}} = V_p * K_m * K_6 * K_3,$$

где:

$P_{i\text{сн}}$  - размер платы за пользование  $i$ -м жилым помещением (платы за наем) в рублях за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме по договорам социального найма,

$V_p$  - базовый размер платы за пользование  $i$ -м жилым помещением (платы за наем) равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный постановлением Правительства Нижегородской области от 29.09.2014 № 662 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2015 год» в размере 6 рублей 30 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме,

$K_m$  - коэффициент, учитывающий материал стен дома,

$K_6$  - коэффициент, учитывающий благоустроенность жилого помещения,

$K_3$  - коэффициент, учитывающий зону месторасположения многоквартирного дома.

Значения коэффициентов, учитывающих материал стен дома ( $K_m$ ) и характеризующих качество жилого помещения приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Категории многоквартирных домов по материалу стен	Значение коэффициента Км
1.	Кирпичные или монолитные	1,0
2.	Панельные или блочные	0,9
3.	Деревянные, смешанные или из прочих материалов	0,3

Значения коэффициентов Кб, характеризующих благоустроенность жилого помещения, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Категории многоквартирных домов по видам благоустройства	Год постройки		
	до 1990	с 1990 по 2005	после 2005
Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,2	1,3	1,4
Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	0,95	1	1,2
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства)	0,8	0,85	0,9

Примечания:

1. Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газовыми или напольными электрическими плитами и электроснабжением;
2. Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования, указанных в пункте 1.

Значения коэффициентов Кз, характеризующих месторасположение многоквартирного дома, приведены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Зона расположения многоквартирного дома	Значение коэффициента Кз
1.	Город Бор	1,0
2.	Прочие населенные пункты городского округа город Бор	0,5

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем) определяется по формуле:

$$P_{i\text{кн}} = P_{i\text{сн}} * K_{\text{кн}},$$

где

$P_{i\text{кн}}$  - размер платы за пользование  $i$ -м жилым помещением (платы за наем) в рублях за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме по договору найма жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем),

$K_{\text{кн}}$  - повышающий коэффициент коммерческого найма,  $K_{\text{кн}} = 1,5$ .

5. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется как произведение соответствующего размера платы за единицу занимаемой общей площади жилого помещения ( $P_{i\text{сн}}$  или  $P_{i\text{кн}}$ ), и общей площади жилого помещения (в коммунальных квартирах - исходя из общей площади жилого помещения, пропорционально доле в общей площади коммунальной квартиры; в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат; в общежитиях, если в одной комнате проживают несколько граждан - исходя из площади комнаты пропорционально доле, занимаемой каждым гражданином в общей площади комнаты).

6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

---